

Philippe Klein, analyste financier

Philippe Klein a été embauché en février 2015 pour occuper le poste d'analyste financier à Sarreguemines Confluences Habitat. Ce jeune salarié originaire de Petit-Ebersviller a le goût des chiffres : prévision d'équilibre financier, dossier de subvention, prospective financière... Les missions qu'il remplit garantissent la bonne gestion des deniers de l'Office, notamment ceux consacrés aux nombreux projets et travaux.

Après des expériences professionnelles en cabinet comptable privé à Forbach et en tant que contrôleur de gestion au Conseil Régional d'Alsace, Philippe Klein compte bien «mettre ses qualités de rigueur et de dialogue au service de SCH».



Les agents de SCH en séminaire !

Fait rarissime, le 26 mai dernier les bureaux de Sarreguemines Confluences Habitat étaient exceptionnellement fermés au public. Mais où donc étaient passés le personnel administratif et les agents de terrain de l'Office ? Les quelque 35 salariés étaient réunis dans les locaux de l'Hostellerie Saint-Hubert à Hambach, à l'occasion d'un séminaire de travail organisé par la direction de SCH. Malgré un cadre particulièrement bucolique, pas question de musarder ! La journée, placée sous le signe de la convivialité et de l'échange, a permis d'évoquer en toute transversalité des sujets collectifs qui ont trait au quotidien de l'Office.

En matinée, le directeur François Breit présenta la situation financière, rappela les accords ainsi que les règles de ressources humaines et récapitula de nombreuses informations relatives à l'occupation du parc, à la gestion locative, aux activités des équipes ou aux projets en cours et à venir. Au delà de son aspect informatif, ce bilan d'activité est aussi un moyen de fédérer les agents et de les impliquer davantage dans la vie de l'Office. Une opération de management, utile et appréciée, qui sert à renforcer le sentiment d'appartenance des salariés à l'organisme.

Après la pause déjeuner, l'équipe au grand complet s'est retrouvée pour une après-midi de travaux ponctuée par un jeu d'entreprise animé par Yan Sommen, responsable du patrimoine qui a plongé les participants dans une mise en situation réelle. Objectif : permettre aux agents de devenir acteur de leur formation et non simple spectateur.



INFOS PRATIQUES



Ouverture des bureaux rue Alexandre de Geiger :
du lundi au vendredi de 8 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30
Téléphone : 03 87 95 06 44 - Télécopieur : 03 87 98 46 41
E-mail : contact@oph-sarreguemines.fr

Permanence technique hors horaires de bureau à contacter
uniquement en cas d'urgence : 06 71 04 68 87

bienhabiter

n°16 - JUILLET 2015
Numéro édité à 2000 exemplaires
Directeur de la publication : François BREIT
Rédaction : Grégory BITSCH
Maquette : Titeux Communication
Photos : Grégory BITSCH - Fotolia
Imprimé en France
N°ISSN : 2101-8855

<http://www.oph-sarreguemines.fr>

bienhabiter



13 RUE DES CHÈVRES

Travaux achevés et livrés !

Autour du président de l'Office, Céleste Lett et de son directeur, François Breit, administrateurs et futurs locataires étaient réunis le 30 juin dernier pour accuser réception des travaux de 4 nouveaux logements édifiés sur les fondations de l'ancien hôtel social.



Depuis son origine, l'immeuble situé à l'extrémité de la rue des Chèvres, en contrebas des ruines du château, a connu une histoire mouvementée. Tour à tour maison close jusqu'en 1947 puis hôtel social à partir de 1957, ce bâtiment construit sur l'ancien bastion des fortifications a été détruit par deux incendies successifs, en 2010 et 2011. Cet hébergement d'urgence définitivement inhabitable, la nécessité de conduire des travaux de remise en état était devenue impérieuse.

En février 2014, Sarreguemines Confluences Habitat acquiert l'immeuble en vue d'y créer des logements conventionnés. Le chantier de réhabilitation qui démarre dans la foulée vient de s'achever et donne un nouveau cachet à cette rue chargée d'histoire. Sous l'impulsion de l'architecte Pascal Stiebert, l'ancien hôtel social, dont ne subsistent aujourd'hui que les soubassements, accueille désormais deux T2 de 50m² environ et deux T4 plus vastes (100m²) offrant une vue imprenable sur la vieille ville. Les logements offrent tout le confort moderne et sont agrémentés d'une terrasse. Un bardage en zinc ainsi qu'un muret en gabion ajoutent une touche de modernité à l'ensemble. Les premiers occupants viennent de prendre possession des lieux.

Coût des travaux : 674 000 €

SOMMAIRE

PAGE 2

-Travaux en cours :
infos et actus

PAGE 3

- Ce qu'il faut savoir sur... l'amiante
- A vos fleurs, prêt, partez !

PAGE 4

- Philippe Klein, nouvel assistant financier
- Un séminaire pour renforcer les liens entre les agents

www.oph-sarreguemines.fr

LES TRAVAUX DE L'OFFICE



Quoi de neuf ?

Le Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale

Les anciens locaux du Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale installés rue Geiger abritant des logements qui ne correspondent plus aux normes de sécurité et sanitaire actuelles, il a été décidé de construire un bâtiment conforme tant aux exigences règlementaires et à la sécurité qu'au respect de l'intimité et de la dignité.



Le nouveau CHRS situé rue du colonel Cazal se divise en 3 niveaux et propose 24 places. Le chantier est actuellement bien avancé : le clos et couvert est terminé et la livraison prévue pour le mois de décembre.

La maison relais



Destinée à un public fragilisé qui peine à accéder à un logement autonome, la maison relais est un important projet dont la livraison est attendue pour la rentrée.

La nouvelle infrastructure située rue Jaunez s'organise en une vingtaine de studios privatifs de 20m² environ, ainsi qu'en plusieurs espaces collectifs répartis sur deux niveaux : une bagagerie, une tisanerie, une laverie et des bureaux facilitant l'intervention des travailleurs sociaux.

Cette structure d'insertion se distingue par la présence d'un couple d'hôtes qui loge sur place et dont la mission est de veiller, en collaboration avec les travailleurs sociaux, à la protection du lien social ainsi qu'au bien être des résidents.

Travaux de construction à Hambach et Guebenhouse

Soucieux d'étendre son parc locatif, l'Office public de l'Habitat est actuellement maître d'ouvrage de deux programmes de réhabilitation à Hambach et Guebenhouse.

A Hambach, les travaux consistent en la reconstruction d'une ancienne maison sise rue Nationale pour y accueillir un T5 de 100m². Afin de mener l'opération à son terme, SCH a conclu un bail emphytéotique avec la commune. Le coût des travaux s'élève à 200 000 € pour une livraison planifiée en décembre 2015.

A Guebenhouse, le projet est d'une autre ampleur. La commune a choisi de déléguer la maîtrise d'ouvrage à SCH dans le cadre des travaux de construction d'un ensemble «mairie-logements» au 1 rue du 4 décembre pour un montant total avoisinant 900 000 euros. Le chantier qui a débuté au mois de mai 2014 devrait être achevé pour la fin de l'été et donnera une allure ainsi qu'une fonction nouvelle à un ancien corps de ferme démolie, en plein cœur du village.

Robinets thermostatiques

Sarreguemines Confluences Habitat équipe actuellement son parc locatif de robinets thermostatiques. En adoptant cette technologie, l'Office s'inscrit dans une politique de maîtrise énergétique et souhaite proposer à ses locataires une répartition des frais de chauffage plus proche de leur consommation réelle. Au total, 291 logements sont concernés (Vieux-Chêne, Lembach, Marie-Curie, Route de Nancy, 13-15 rue des Sapins). Le locataire aura désormais la possibilité de réguler sa température avec davantage de précision et ainsi devenir à terme acteur de ses économies de charges. L'installation des robinets thermostatiques se poursuit durant tout l'été et durera jusqu'au mois d'octobre.

CE QU'IL FAUT SAVOIR

Travaux et amiante !

L'amiante a longtemps été utilisé pour ses propriétés en matière d'isolation thermique et acoustique. En raison de son caractère nocif, son utilisation a été totalement interdite dans toutes les nouvelles constructions à partir de 1997.

Dans une habitation, l'amiante peut se retrouver dans certaines colles de carrelage, revêtements de sol en dalles ou enduits plâtre.

Pas de risque par simple contact

Toutefois, ces différents matériaux contenant de l'amiante ne sont pas dangereux dans le cadre d'une utilisation normale et s'ils ne sont pas dégradés. Mais ils peuvent le devenir si vous effectuez des travaux générant des particules volatiles ou de la poussière : découpage, arrachage, ponçage...

Si vous souhaitez faire de petits travaux dans votre logement ou si vous avez un doute, il est nécessaire de contacter votre Office au préalable. Certains travaux nécessitent aussi l'autorisation de SCH et peuvent éventuellement entraîner l'intervention d'une entreprise spécialisée.

Contact : 03.87.95.06.44



CONCOURS DES BALCONS FLEURIS 2015



A vos fleurs, prêts, partez !



Organisé pour celles et ceux qui ont la main verte et qui n'hésitent pas à embellir leur balcon durant la belle saison, le concours des balcons fleuris organisé par votre Office Public de l'Habitat est de retour !

Ouvert à tous, ce concours récompense chaque année l'imagination, la diversité, l'initiative, et l'originalité des compositions florales proposées par les locataires.

Au-delà de son aspect ludique, ce concours est une démarche volontaire et positive d'amélioration du cadre de vie de tous en impliquant les locataires.

Pour participer, il suffit de fleurir son balcon. Le jury sillonnera les différents quartiers durant l'été avant de rendre le verdict de l'édition 2015 en octobre.