

3 piliers de l'Office à l'honneur !



La présentation des voeux au personnel le 27 janvier dernier a été l'occasion de rendre hommage à trois salariés de l'Office pour 30 années de bons et loyaux services. Réunis au siège de la rue Geiger, le président Céleste Lett -entouré du

vice-président Marcel Halb et du directeur François Breit- ainsi que l'ensemble du personnel ont chaleureusement applaudi les vedettes du jour : Marie-Odile Collin, Marie Louise Muller et Denis Wey.

1 Marie-Odile COLLIN

Entrée à l'Office en janvier 1983, Marie Odile Collin a débuté sa carrière à l'accueil du public. Aujourd'hui attachée, elle se consacre depuis 1997 à la gestion locative en tant que responsable du service client. Particulièrement épanouie dans son travail, elle place «*l'écoute au coeur de sa fonction*» et apprécie tout particulièrement «*la relation privilégiée qu'elle entretient avec les familles accompagnées, pour certaines, sur plusieurs générations*».

2 Marie-Louise MULLER

Embauchée au poste de femme de service en mars 1982, Marie-Louise Muller occupe actuellement le poste d'employée d'immeubles affectée aux logements rue Geiger et 24 rue Clemenceau. Boute-en-train et souriante elle avoue s'être «*enrichie par le contact permanent*» qu'implique sa fonction. Egalement chargée de la mission de vaguemestre et du nettoyage du siège de SCH, cette employée fait preuve, depuis son embauche, d'une disponibilité sans faille, n'hésitant pas à intervenir dès l'aube ou tard le soir. Elle apporte en outre un soin tout particulier au fleurissement du siège, une mission qui permet à ce fort tempérament «*d'exprimer toute sa créativité*».

3 Denis WEY

Denis WEY a débuté sa carrière en 1982 dans le service des espaces verts qui intervenait alors sur l'ensemble du patrimoine de l'Office. Il exerça ensuite ses fonctions au sein du service proximité comme responsable de quartier dans les ensembles Bastille – Maraîchers – Faïenceries. En janvier 2011, à l'occasion de la réorganisation des services technique et proximité, il est nommé manager de l'équipe de proximité de la rive droite. Actuellement, à la tête d'une équipe de 9 personnes, Denis WEY a toujours été proche des nombreux locataires qu'il côtoie sur le terrain. Une relation quotidienne que ce «*travailleur social et paysagiste passionné*» affectionne tout particulièrement.

Concours des balcons fleuris

Les locataires aux mains vertes sont une nouvelle fois invités à embellir leur quartier et à participer au concours des balcons fleuris organisé par Sarreguemines Confluences Habitat ! Ce concours récompense chaque année l'esthétique du fleurissement, son originalité ainsi que les efforts des habitants. Bref, une démarche positive qui puise sa source dans le désir des locataires d'améliorer leur cadre de vie.

Pour participer au concours, pas besoin de s'inscrire : il suffit de fleurir son balcon. Le jury passera dans les différents quartiers cet été avant de rendre son classement en octobre.

Label BBC pour le *Domaine du Parc*

Obligatoire pour les constructions neuves, la mise en oeuvre de la norme BBC* est facultative lorsqu'il s'agit de réhabiliter l'ancien. Pourtant dès les premières réflexions préalables au projet de réaménagement de l'ancien Hôpital du Parc, la volonté conjointe de la SARL *le Parc du Blaubeurg* et de l'Office était clairement affichée : proposer aux locataires des logements confortables, bien isolés, avec des factures énergétiques maîtrisées.

Pour atteindre cet ambitieux objectif, le maître d'oeuvre a misé sur l'isolation thermique, sur une parfaite étanchéité à l'air ainsi que sur le choix d'équipements performants.

Les efforts consentis par les concepteurs n'ont pas été vains puisque le *Domaine du Parc* vient de recevoir le label «*Promotelec rénovation énergétique*» : une distinction gage de qualité, qui garantit un confort et d'excellentes performances énergétiques et donc environnementales.

* Bâtiment Basse Consommation



INFOS PRATIQUES



Ouverture des bureaux rue Alexandre de Geiger :
du lundi au vendredi de 8 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30
Téléphone : 03 87 95 06 44 - Télécopieur : 03 87 98 46 41
E-mail : contact@oph-sarreguemines.fr

Permanence technique hors horaires de bureau à contacter
uniquement en cas d'urgence : 06 71 04 68 87

bienhabiter

n°14 - JUILLET 2013
Numéro édité à 2000 exemplaires
Directeur de la publication : François BREIT
Rédaction : Grégory BITSCH
Maquette : Titeux Communication
Photos : Grégory BITSCH - Fotolia
Impression : Imprimerie Sarregueminoise
N°ISSN : 2101-8855

Une nouvelle allure pour le siège !

Trois ans après les changements visibles constatés au niveau de son accueil et de sa signalétique, le siège poursuit sa mue avec le ravalement des façades extérieures. Le nouveau crépis a été posé il y a quelques semaines et répond aux besoins réguliers d'entretien du patrimoine de l'Office.

Particulièrement en vue au croisement de la rue Foch et de la rue de Geiger, l'immeuble aux tons beige clair et rose *Grès des Vosges*, a fière allure. Mais, si c'est bien l'esthétique de l'immeuble qui a le plus attiré l'attention des visiteurs, les récents travaux du siège ne peuvent simplement se résumer à ça.

A l'origine, le chantier a été lancé dans le cadre de l'amélioration thermique que l'Office développe sur l'ensemble de son patrimoine. Outre le ravalement des façades, l'intégralité des menuiseries a été changée afin de renforcer l'isolation du bâtiment. Les bacs à fleurs ont été rénovés, la cage d'escalier remise en peinture et l'éclairage changé au bénéfice d'un système automatisé.

Autant d'interventions qui renforcent le confort proposé aux locataires, optimisent les performances énergétiques de l'immeuble et améliorent les conditions d'accueil des bureaux administratifs de SCH.

SOMMAIRE

PAGE 2

- Votre nouveau Conseil d'Administration

PAGE 3

- Les travaux de l'Office : quoi de neuf ?

PAGE 4

- 3 médaillés à l'honneur

- Le saviez-vous ?

ELECTIONS



Le nouveau Conseil d'administration de votre Office

Suite aux élections municipales, le renouvellement du conseil d'administration (CA) est traditionnellement un temps fort de l'Office. Désignés, pour la plupart, par la collectivité de rattachement (la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences), 23 administrateurs ont été intronisés le 26 juin dernier pour mener à bien les missions du CA. Parmi les attributions de cet organe dirigeant, il y a bien sûr la bonne conduite de la politique générale, des programmes de travaux, de la politique des loyers, de l'évolution du patrimoine, du vote du budget ou de l'approbation des comptes. Bref, le conseil d'administration règle par ses délibérations l'ensemble des affaires de l'Office.

Composition du nouveau conseil d'administration de SCH

Membres désignés

en tant qu'élus par l'Agglo

Céleste LETT, Président
Roland ROTH
Chantal LEGERON
Sonya CRISTINELLI-FRAIBOEUF
Bernadette NICKLAUS
Evelyne CORDARY

en tant que personnalités qualifiées

Marcel HALB, Vice-président
Gérard LEDIG
Claude WILMOUTH
Gérard BURG
Denise ZINS
Jean HARTE
Bernard FRANCK

au titre d'une association dont

l'objet est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées

Marc KREMER

Membres désignés par les institutions

Pascal DAHLEM, CAF de la Moselle
Gilbert HOELLINGER, UDAF
Hubert LEININGER, syndicat CFTD
Jean-Philippe SCHWARTZ, syndicat CGT
non désigné à ce jour, URCIL de la Moselle

Membres élus par les locataires

(nouveau scrutin prévu le 12-12-2014)

Marie-Rose DZIDIC (CLCV)
Jean-Claude D'ORSI (CGL)
Jean GEYER (CGL)
Eric SCALIA (CLCV)



A NOTER DANS VOTRE AGENDA !

Les élections des représentants des locataires sont prévues le 12 décembre prochain. Ce scrutin, qui se déroule tous les 4 ans, permet à près de 1400 locataires sarregueminois d'exprimer leur opinion et de choisir les représentants qui siègeront au conseil d'administration de SCH.

Quel est le rôle des représentants des locataires ?

Ces représentants élus sont un symbole fort de la démocratie sociale et permettent d'associer les locataires aux décisions prises au sein du conseil d'administration. Ils ont notamment pour mission de défendre les intérêts des locataires auprès du CA. Ils participent en outre à la commission de concertation locative ainsi qu'aux discussions relatives à la fixation des loyers, aux travaux d'entretien ou d'amélioration des logements et au budget.

Ces représentants, qui siègent avec voix délibérative, ont les mêmes pouvoirs et les mêmes obligations que les autres administrateurs du conseil d'administration.

Alors, n'oubliez pas de voter !



Quoi de neuf ?

Le domaine Saint-Joseph à Neufgrange, travaux achevés et livrés !

Le 28 février dernier, élus, administrateurs de l'Office, locataires et journalistes ont assisté à la livraison des travaux du domaine Saint-Joseph à Neufgrange. Un grand projet d'habitat social piloté par Sarreguemines Confluences Habitat et qui se matérialise par la création de 11 logements et 4 cellules paramédicales dans un bâtiment historique réhabilité. Près de 16 mois de travaux auront été nécessaires pour donner un second souffle à l'ancien couvent des Pères Spiritains. L'amélioration du confort proposé aux locataires et l'optimisation des performances énergétiques sont les grands principes qui ont guidé l'Office dans le cadre de ce projet.



Les locataires n'ont pas manqué de plébisciter cet aménagement puisqu'à l'exception d'un T4 (96,5 m² en duplex), tous les logements ont trouvé immédiatement preneur. Par ailleurs, une cellule de 55 m² est encore disponible (et pourquoi pas un médecin ?) aux côtés des professionnels de santé déjà installés (un kinésithérapeute, un psychologue et un infirmier libéral).

Pour tout renseignement contactez le service client SCH au 03.87.95.06.44



4 nouveaux logements au 13 rue des chèvres

Suite à l'incendie (survenu au printemps 2011) qui a fortement endommagé l'habitation du 13 rue des chèvres, Sarreguemines Confluences Habitat, en concertation avec la Ville et les architectes des Bâtiments de France, a décidé d'acquérir l'immeuble pour le réaménager en 4 logements à destination de personnes à faible revenu.

Les travaux actuellement en cours, consistent principalement en la destruction d'une partie de l'immeuble, à sa restructuration ainsi que la réfection de la toiture dans son ensemble. Dans les mois à venir, tous les corps de métier se succéderont sur le chantier sous la houlette de l'architecte et maître d'oeuvre Pascal Stiebert, pour un achèvement des travaux prévu au printemps 2015.

Coût des travaux : 664 000 € TTC



Partenariat commune de Guebenhouse - SCH

Fort de sa compétence reconnue en matière de construction et de développement du logement social, l'Office a été contacté en 2012 par la commune de Guebenhouse dans le cadre de la construction d'un ensemble «mairie-logements» au 1 rue du 4 décembre.

Le partenariat efficace entre les deux entités aboutit à la signature d'un bail emphytéotique et se concrétise par les travaux de démolition d'un ancien corps de ferme à l'emplacement duquel s'érigera la nouvelle construction. A l'étroit dans la mairie actuelle, le conseil municipal et les administratifs bénéficieront à terme de 166 m² dévolus à la gestion des affaires communales. La partie logement de 370 m² se composera de 4 logements (2 T4 et 2 T3) et de 4 garages, le tout en conformité avec la règlement thermique 2012 et avec les normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Coût total des travaux estimé à : 900 000 € TTC